

Nadolice Wielkie 5.06.2024

Protokół z zebrania walnego Stowarzyszenia Osiedla Kamieni Szlachetnych w Nadolicach Wielkich

W dniu 5 czerwca 2023 roku w świetlicy wiejskiej w Nadolicach Wielkich odbyło się zebranie walne Stowarzyszenia Osiedla Kamieni Szlachetnych w Nadolicach Wielkich.

W zebraniu udział wzięło 21 osób w tym 19 członków stowarzyszenia i 2 mieszkańców niestowarzyszonych.

Zebranie otworzyła Katarzyna Pike przedstawiając planowany porządek zebrania.

Porządek zebrania walnego Stowarzyszenia:

1. Podsumowanie funduszu stowarzyszenia
2. Omówienie bieżącej naprawy dróg osiedlowych
3. Omówienie odwodnienia w tym pisma do Wójta i statusu komunikacji Projektant - Gmina- Spółki Wodne
4. Przedstawienie strony internetowej Stowarzyszenia i głosowania online
5. Wolne wnioski

Na protokolanta wybrano Michała Dobrzyckiego.

Przebieg spotkania:

1. Podsumowanie funduszu stowarzyszenia:

Od daty założenia stowarzyszenia 23 lutego 2024 (z uwzględnieniem czasu niezbędnego na dopełnienie formalności NIP/REGON/konto bankowe) do dnia 31 maja 2024 Stowarzyszenie zebrało 6940 zł ze składek członkowskich i darowizn mieszkańców osiedla. Wpłać dokonało 35 osób na 45 zadeklarowanych członków Stowarzyszenia.

Firma InvestHouse przekazała darowiznę na naprawę dróg w kwocie 4600 zł, wpłaty dokonano 4 czerwca 2024. Firma zadeklarowała się zmniejszyć częstotliwość wjazdów sprzętu ciężkiego na budowę.

2. Omówienie bieżącej naprawy dróg osiedlowych:

Zaproponowano 2 możliwe rozwiązania w kwestii naprawy dróg osiedlowych. Pierwsze, budżetowe, to zakup tłucznia (kaliber 16-32*) w kwocie 1200 zł za 20 ton i rozłożenie go w ramach inicjatywy lokalnej. Drugie, równanie dróg przez firmę zewnętrzną, z wykorzystaniem równarki oraz walca w kwocie 9100 zł netto (wycena uwzględnia tłuczeń kaliber 16-32* w ilości 80t). Wycenę wykonała firma Sołt-Korp.

Członkowie stowarzyszenia wnieśli o wykorzystanie maksymalnego budżetu Stowarzyszenia w celu zakupu większej ilości tłucznia, niezbędnej do lepszej naprawy drogi.

Członkowie zgodnie (19 głosów za, brak przeciw, brak wstrzymujących się) przegłosowali chęć wykonania naprawy osiedlowych dróg przez firmę zewnętrzną z uwzględnieniem maksymalnego budżetu Stowarzyszenia. Priorytet został ustalony dla firmy Prace ziemno-budowlane Wojciech Kuryś przy założeniu podobnej wyceny prac i materiałów co firma Sołt-Korp, w następnej kolejności jest firma Sołt-Korp.

Członkowie wniesli o uwzględnienie ulic bocznych (np. Perłowa, Brylantowa) w pracach naprawczych. Członkowie zgodnie (19 głosów za, brak przeciw, brak wstrzymujących się) przegłosowali, aby wszystkie ulice na Osiedlu Kamieni Szlachetnych w Nadolicach Wielkich na których mieszkają członkowie i darczyńcy Stowarzyszenia były traktowane jako dobro wspólne i zostały uwzględnione we wszystkich naprawach.

3. Omówienie odwodnienia w tym pisma do Wójta i statusu komunikacji Projektant- Gmina- Spółki Wodne

Pismo do Wójta złożone 13.04.2024

Główne założenia:

- I. Wniosek o wydanie decyzji administracyjnej przywrócenia stanu pierwotnego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom (wywiezienie nawiezionej ziemi, budowa drenażu, zbiornika retencyjnego)
- II. Chęć podjęcia mediacji z deweloperem

Uzasadnienie :

- I. Podniesienie terenu powoduje zalewanie działek, utrudnia dojazd do posesji, powoduje podmakanie fundamentów
- II. Właściciel terenu zmienił stosunki wodne co powoduje zmianę przepływu wód opadowych i roztopowych ze szkoda dla gruntów sąsiednich – złamał art. 234 i 235 ustawy z 20 lipa 2017 Prawo Wodne
Zgodnie z ustawą osobą uprawnioną do wydania nakazu przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom jest Wójt gminy Czernica

Na ten moment toczą się ustalenia na froncie Gmina – Stowarzyszenie – Projektant dotyczące Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego; Projektantowi zależy na otrzymaniu potwierdzenia z Gminy, że zrzut wody do cieku wodnego/rzeki/rowu wzdłuż ul. Rzecznej jest zgodny z MPZP, gmina nie będąc właścicielem wspomnianego odbiornika nie chce określić czy jest to ciek wodny/rzeka/rów a od tego zależałaby zgodność zrzutu z MPZP

*W &11 mpzp NW_13, mowa jest o: „4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się: 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu sieci kanalizacji deszczowej, oraz do **rowów melioracyjnych** znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów; - na mapach Hydroportlu odbiornik ten oznaczony jest jako „Dopływ do Wieściszowa (rów melioracyjny)*

Gmina zaproponowała, aby Projektant złożył oficjalne pismo z mapą sytuacyjną i objaśnieniem i rzeczowymi argumentami, aby mogli zwołać Radę i ustosunkować się do wniosku i ewentualnej zgody na zrzut. (Praca projektanta nad wnioskiem prawdopodobnie byłaby odpłatna)

Spółki Wodne proponują odpłatne odnalezienie wypustu starego drenażu.

4. Przedstawienie strony internetowej Stowarzyszenia i głosowanie online

Przedstawiono funkcjonalność strony online Stowarzyszenia <https://ksnadolice.ovh/> i zachęcono do założenia kont na stronie internetowej przez członków Stowarzyszenia i darczyńców oraz zaproponowano możliwość wprowadzenia głosowań online.

Członkowie zgodnie (19 głosów za, brak przeciw, brak wstrzymujących się) przegłosowali chęć umożliwienia głosowań nad uchwałami online. Określono, że wyniki głosowania uznaje się za ważne po upływie 7 dni od ogłoszenia głosowania niezależnie od frekwencji, nie mniej jednak przy braku osiągnięcia minimum frekwencji poniżej 1/3 całkowitej ilości aktywnych i regularnie uiszczających opłaty członków Stowarzyszenia, Zarząd ma prawo uznać głosowanie za nieważne. Głosowania na spotkaniach walnych pozostają bez zmian i mają priorytet nad głosowaniami online.

5. Wolne wnioski

Brak wolnych wniosków, które nie zostały ustalone uchwałami.

Przewodniczący/-a

(podpis)

Protokolant/-ka

(podpis)

Uchwała numer 9/2024

Stowarzyszenia Osiedla Kamieni Szlachetnyc w Nadolicach Wielkich

W dniu 5 czerwca 2024 r. na zebraniu walnym, które odbyło się na Świetlicy Wiejskiej w Nadolicach Wielkich uczestnicy spotkania przegłosowali chęć wykonania naprawy osiedlowych dróg przez firmę zewnętrzną z uwzględnieniem maksymalnego budżetu Stowarzyszenia. Priorytet został ustalony dla firmy Prace ziemno-budowlane Wojciecha Kuryś przy założeniu podobnej wyceny prac i materiałów co firma Sołt-Korp, w następnej kolejności firma Sołt-Korp. Ustalono tłuczeń kaliber 16-32*, tonaż konieczny do naprawy wszystkich dróg, lecz nieprzekraczający budżetu Stowarzyszenia, naprawa uwzględnia wykorzystanie sprzętu ciężkiego (równarka, koparka, walec).

Uchwała została przyjęta przez zebranych jednogłośnie.

Przewodniczący/-a

(podpis)

Protokolant/-ka

(podpis)

Uchwała numer 10/2024

Stowarzyszenia Osiedla Kamieni Szlachetnych w Nadolicach Wielkich

W dniu 5 czerwca 2024 r. na zebraniu walnym, które odbyło się na Swietlicy Wiejskiej w Nadolicach Wielkich uczestnicy spotkania przegłosowali uwzględnienie ulic bocznych (np. Perłowa, Brylantowa) w pracach naprawczych przy założeniu, że są to ulice przy których mieszkają aktywni i regularnie uiszczający składki członkowie Stowarzyszenia lub darczyńcy.

Uchwała została przyjęta przez zebranych jednogłośnie

Przewodniczący/-a

(podpis)

Protokolant/-ka

(podpis)

Uchwała numer 10/2024

Stowarzyszenia Osiedla Kamieni Szlachetnych w Nadolicach Wielkich

W dniu 5 czerwca 2024 r. na zebraniu walnym, które odbyło się na Świetlicy Wiejskiej w Nadolicach Wielkich uczestnicy spotkania przegłosowali zgodnie możliwość głosowań online nad uchwałami. Określono, że wyniki głosowania uznaje się za ważne po upływie 7 dni od ogłoszenia głosowania niezależnie od frekwencji, nie mniej jednak przy braku osiągnięcia minimum frekwencji poniżej 1/3 całkowitej ilości aktywnych i regularnie uiszczających opłaty członków Stowarzyszenia, Zarząd ma prawo uznać głosowanie za nieważne. Głosowania na spotkaniach walnych pozostają bez zmian i mają priorytet nad głosowaniami online.

Uchwała została przyjęta przez zebranych jednogłośnie

Przewodniczący/-a

(podpis)

Protokolant/-ka

(podpis)

