16.10.2024, Nadolice Wielkie

Do Wójta Gminy Czernica Jarosława Jagielskiego

Szanowny Wójcie Jarosławie Jagielski,

Piszę do Wójta w imieniu swoim oraz 47 rodzin przynależących do Stowarzyszenia Osiedla Kamieni Szlachetnych w Nadolicach Wielkich. Nasza społeczność dynamicznie się rozwija i wraz z napływem nowych mieszkańców i dalszą rozbudową osiedla, nasze działania będą miały bezpośredni wpływ na blisko 113 rodzin, naszych sąsiadów, a przede wszystkim mieszkańców gminy Czernica.

Jednym z naszych najważniejszych celów jest budowa kanalizacji. Mamy świadomość tego, że budowa sieci kanalizacyjnej nie należy do łatwych zadań, jednak chcemy działać i wierzymy, że jest to możliwe. Na ten moment otrzymaliśmy wytyczne rozbudowy sieci kanalizacyjnej od ZGK, uzyskaliśmy wyceny 3 niezależnych projektantów, wstępną wycenę wykonawcy, zabezpieczyliśmy działkę pod przyszłą przepompownię na drodze negocjacji z firmą TMS, zebraliśmy również wstępne deklaracje od 45 domów ze zgodą na poniesienie 15 000 zł na budowę kanalizacji wraz z przyłączem, ZGK posiada również służebność na przesył ścieków na działkach objętych planowaną rozbudową sieci kanalizacyjnej. Jesteśmy gotowi do realizacji tego przedsięwzięcia.

Nie mniej jednak, koszty budowy kanalizacji są bardzo wysokie i przekraczają nasz obecny budżet (675 000 zł). Koszty projektu opiewają na kwotę 42 000 - 68 000 zł netto, wstępna wycena realizacji wraz z materiałami to 980 000 - 1 170 000 zł netto. Łączny koszt wykonania kanalizacji sanitarnej na naszym osiedlu opiewa na kwotę 1 022 000 -   1 238 000zł netto. Zdajemy sobie sprawę, że potrzeby inwestycyjne gminy są duże i wiele innych osiedli oczekuje na podobne rozwiązania. Nie chcąc obciążać tą inwestycją gminy zwróciliśmy się z prośbą o wsparcie finansowe do dewelopera Invest House, który prowadzi działalność na naszym terenie.

**Deweloper wyraził chęć przekazania 500 000 zł na budowę kanalizacji i wsparcia lokalnej społeczności, jednak ze względu na brak uzyskania przyłączy wody dla pozostałych 40 ze swoich działek, zaniechał dalszych inwestycji w naszej miejscowości. Umożliwienie deweloperowi przyłącza wody zachęciłoby go do dalszego inwestowania w Nadolicach Wielkich. Dzięki jego wsparciu finansowemu bylibyśmy w stanie zrealizować budowę kanalizacji, tym samym nie obciążając budżetu gminy. Uważamy, że współpraca mieszkańców, gminy i dewelopera, może być pięknym przykładem tego jak  trójstronne porozumienie pozwala realnie wpłynąć na kształtowanie swojej lokalnej ojczyzny.**

Rozbudowa kanalizacji to nie tylko poprawa komfortu życia, to znacznie więcej, to także:

* **Zadbanie o ochronę środowiska:** Prawidłowo funkcjonująca sieć kanalizacyjna zapobiega bezpośredniemu przenikaniu ścieków do gleby i wód gruntowych, co minimalizuje ryzyko ich zanieczyszczenia substancjami organicznymi, bakteriami i innymi szkodliwymi związkami.
* **Zmniejszenie uszkodzeń dróg:** Ciężki sprzęt, taki jak wozy asenizacyjne, powoduje przyspieszoną eksploatację zarówno gminnych jak i prywatnych  dróg. Im rzadziej taki sprzęt jeździ po drogach, tym dłużej utrzymują się one w dobrym stanie.
* **Obniżenie kosztów życia:** Koszty opróżniania szamba w ostatnich 3 latach wzrosły z 150 zł na 260 zł, ponadto Szamba wymagają okresowych przeglądów i ewentualnych napraw, co znacząco wpływa na budżet domowy wielu naszych mieszkańców.
* **Zwiększenie komfortu bytowania:** Dostęp do sieci kanalizacyjnej zapewni mieszkańcom większy komfort i higienę, zmniejszy się problem nieprzyjemnych zapachów, oraz ryzyka pojawienia się szkodników, co znacząco poprawia jakość życia.
* **Rozwój gminy:** Przyczyni się do wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej regionu. Na naszym osiedlu znajduje się działka inwestycyjna, która wraz z przyłączem kanalizacyjnym może zachęcić potencjalnego inwestora. To pozwoliłoby stworzyć nowe miejsca pracy i podwyższyć wpływy z podatków dla gminy,

W związku z powyższym zwracamy się z ogromną prośbą o rozważenie możliwości przyłączy wody dla 40 działek dewelopera Invest House, pod warunkiem przeznaczenia przez niego kwoty 500 000 złotych na budowę kanalizacji na Osiedlu Kamieni Szlachetnych w Nadolicach Wielkich.

Mamy nadzieję, że wspólnie uda nam się znaleźć rozwiązanie, które pozwoli na szybkie i efektywne przeprowadzenie inwestycji kanalizacyjnej na Osiedlu Kamieni Szlachetnych w Nadolicach Wielkich.

Biorąc pod uwagę znaczenie rozbudowy kanalizacji dla mieszkańców Nadolic Wielkich zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu spotkania, na którym moglibyśmy omówić z Wójtem powyższy temat.

W załączniku przesyłam złożone przez dewelopera pismo, które potwierdza jego chęć i gotowość do współpracy w realizacji tego ważnego projektu.

Z poważaniem,

Katarzyna Pike

Prezes Osiedla Kamieni Szlachetnych w Nadolicach Wielkich,

660 601 260