

Sprawozdanie z działalności Stowarzyszenia Osiedla Kamieni Szlacheńnych w Nadolicach Wielkich za rok 2024.

Sprawozdanie 2024-12-31

W 2024 roku Stowarzyszenie otrzymało łączne wpływy w wysokości **40 150 zł**, pochodzące z:

- **darowizny** od firmy Invest House – Karol Kuriata w wysokości **4 600 zł**,
- **składek członkowskich** w łącznej kwocie **35 500 zł**.

Wydatki wyniosły **20 910 zł** i zostały w całości przeznaczone na **naprawę dróg**, realizowaną przez firmę Sołt-Kop.

Na dzień **31 grudnia 2024 roku** saldo konta bankowego Stowarzyszenia wynosiło **19 240 zł**. Wpłaty pochodziły z **50 unikalnych kont bankowych**.

Sprawozdanie 2024-12-11

Stowarzyszenie aktywnie wspierało organizację wyborów do Rady Sołeckiej Nadolic Wielkich, angażując się w działania na rzecz zwiększenia frekwencji oraz uczestnicząc w komisji skrutacyjnej.

Sprawozdanie 2024-12-04

Budowa kanalizacji: Stowarzyszenie Osiedla Kamieni Szlacheńnych aktywnie działało na rzecz budowy kanalizacji na osiedlu. W grudniu 2024 r. odbyło się spotkanie z władzami gminy, na którym przedstawiono inicjatywę mieszkańców oraz potencjalne źródła finansowania inwestycji. Mimo propozycji inwestora gmina nie mogła zagwarantować wymaganych przyłączy wodnych, co skutkowało odrzuceniem finansowania w wysokości 800 000 zł. Stowarzyszenie zwróciło się do gminy o wsparcie finansowe, jednak w związku z priorytetami budżetowymi (m.in. budowa szkoły) decyzję o dalszych rozmowach przesunięto na drugi kwartał 2025 r.

Sprawozdanie 2024-10-27

Postępy w sprawie kanalizacji (październik 2024): Stowarzyszenie uzyskało szczegółowe wytyczne od ZGK dotyczące rozbudowy sieci kanalizacyjnej, zabezpieczyło działkę pod przepompownię i otrzymało wstępne wyceny projektu oraz wykonania prac (łącznie koszty szacowane na 1,02–1,24 mln zł netto). W związku z wysokimi kosztami podjęto rozmowy z deweloperem Invest House w sprawie współfinansowania inwestycji, jednak warunkiem była zgoda gminy na przyłącza wodne. Wysłano pisma do ZGK i Wójta gminy Czernica w celu podjęcia trójstronnej współpracy. W przypadku braku porozumienia planowane jest wystąpienie do gminy o zabezpieczenie środków w budżecie na kanalizację w ramach inicjatywy lokalnej.

Sprawozdanie 2024-10-15

Instalacja internetu światłowodowego na osiedlu Kamieni Szlachetnych

Dzięki zaangażowaniu członków Stowarzyszenia udało się doprowadzić do instalacji internetu światłowodowego na naszym osiedlu. Po uzgodnieniach z firmą **The Network** oraz zebraniu podpisów od zainteresowanych mieszkańców, przeprowadzono kompleksową instalację.

Między wrześniem a listopadem wszystkie chętne domy zostały podłączone do szerokopasmowego internetu światłowodowego o przepustowości **1 Gb/s**.

Dzięki temu mieszkańcy mogą teraz korzystać z szybkiego i stabilnego łącza, co znacząco poprawia jakość pracy zdalnej, nauki online oraz codziennego korzystania z internetu.

Sprawozdanie 2024-10-07

Stowarzyszenie złożyło u Sołtysa pismo z zapotrzebowaniem na tabliczki z nazwami ulic dla naszego osiedla. Tabliczki zostały zamontowane na skrzyżowaniach dróg.

Sprawozdanie 2024-09-26

Naprawa dróg na osiedlu: Zakończono prace naprawcze głównych i bocznych dróg, które zostały wyrównane i usypane tłuczniem. Dzięki regularnym wpłatom mieszkańców poprawiono jakość nawierzchni, co zwiększyło komfort jazdy i ograniczyło ilość błota. Stowarzyszenie zwróciło się do deweloperów o informowanie o planowanych pracach mogących wpłynąć na stan dróg oraz o ich przywrócenie do pierwotnego stanu. Mieszkańców poproszono o zgłaszanie ewentualnych uszkodzeń nawierzchni.

Sprawozdanie 2024-09-20

Podczas zagrożenia powodziowego we wrześniu 2024 roku w gminie Czernica Stowarzyszenie koordynowało pomoc poprzez nieustanną komunikację z Sołtysami zagrożonych sąsiednich miejscowości i angażowało mieszkańców naszego osiedla. Członkowie brali udział w umacnianiu wałów, organizowali transport w kluczowe miejsca oraz zapewniali posiłki dla osób pracujących przy zabezpieczeniach przeciwpowodziowych.

Sprawozdanie 2024-08-04

Rozmowy z TMS w sprawie odwodnienia: Przeprowadzono dwa spotkania, podczas których TMS zadeklarował wsparcie merytoryczne i udział w kosztach odwodnienia. Zaproponowano dwa rozwiązania: rekonstrukcję ponemieckich drenaży bez projektu lub budowę zbiorników retencyjnych na terenach wspólnych. TMS nie udostępni działek na zbiorniki ani nie odkryje stawu.

Naprawa dróg: Podpisano umowę z firmą Sołt-Kop na naprawę dróg, jednak prace zostały opóźnione ze względu na warunki pogodowe.

Kanalizacja sanitarna: Złożono wniosek do ZGiK Czernica o warunki wstępne rozbudowy kanalizacji dla domów bez dostępu do istniejącej sieci.

Rozmowy z Wójtem i Sołtysem: Przekazano Sołtysowi dokumentację dotyczącą zasypanego stawu i problemów z zalewaniem osiedla. Sprawa miała zostać podniesiona na spotkaniu Wójta z Sołtysami.

Zasypany staw: Urząd gminy poinformował, że Stowarzyszenie nie jest stroną postępowania w sprawie zmiany kierunku spływu wód gruntowych – mogą nią być jedynie właściciele dotkniętych działek.

Sprawozdanie 2024-06-27

Wyrównanie dróg: Ustalono z firmą Sołt-Kop wykonanie usługi równania dróg na osiedlu. Zaplanowano dostarczenie 200 ton tłuczni, a koszt całej usługi (równanie, transport materiału i zagęszczenie) wynosi 16 350 zł netto. Dzięki negocjacjom uzyskano obniżony VAT na poziomie 8%. Prace na ul. Szmaragdowej zostały wstrzymane do czasu zakończenia budowy kanalizacji.

Kanalizacja sanitarna: Budowa sieci kanalizacyjnej na ul. Szmaragdowej rozpocznie się w ciągu dwóch tygodni. W sprawie kanalizacji dla reszty osiedla trwają rozmowy z ZGK, które wykazuje duże zainteresowanie inwestycją. Konieczne będzie wydzielenie ok. 25 m² terenu pod przepompownię. W tym celu nawiązano kontakt z firmą TMS, jednak formalnej zgody na wykorzystanie działki jeszcze nie uzyskano.

Sprawozdanie 2024-06-05

Sprawozdanie z walnego zebrania Stowarzyszenia – 5 czerwca 2024

1. Podsumowanie funduszu Stowarzyszenia

- Od momentu założenia Stowarzyszenia (23 lutego 2024) do 31 maja 2024 zebrano 6 940 zł ze składek członkowskich i darowizn.
- Wpłaty dokonało 35 z 45 zadeklarowanych członków.
- Firma InvestHouse przekazała darowiznę w wysokości 4 600 zł na naprawę dróg (wpłata z 4 czerwca 2024).

2. Omówienie bieżącej naprawy dróg osiedlowych

- Przedstawiono dwa warianty naprawy:
 1. Zakup tłucznia (16-32 mm) i rozłożenie go w ramach inicjatywy lokalnej – koszt 1 200 zł za 20 ton.
 2. Zlecenie firmie zewnętrznej prac obejmujących równanie, tłuczeń (80 ton) i zagęszczenie – koszt 9 100 zł netto (wycena firmy Sołt-Korp).
- Członkowie jednomyślnie przegłosowali (19 głosów za) wybór firmy zewnętrznej i przeznaczenie maksymalnego budżetu Stowarzyszenia na zakup tłucznia.
- Priorytet wykonania prac:
 1. Firma Wojciech Kuryś – jeśli zaoferuje porównywalną wycenę.
 2. Firma Sołt-Korp.
- Przegłosowano (19 głosów za), że wszystkie ulice, przy których mieszkają członkowie i darczyńcy Stowarzyszenia, będą traktowane jako dobro wspólne i uwzględniane w naprawach.

3. Omówienie odwodnienia i statusu komunikacji z Wójtem oraz innymi instytucjami

- Pismo do Wójty w sprawie odwodnienia złożono 13.04.2024.
- Główne postulaty:
 - Wniosek o przywrócenie stanu pierwotnego lub budowę urządzeń zapobiegających szkodom (np. drenaż, zbiornik retencyjny).
 - Propozycja mediacji z deweloperem.
- Podstawy prawne:

- Zalewanie działek, podmakanie fundamentów i utrudnienia w dojeździe.
- Nielegalna zmiana stosunków wodnych (art. 234 i 235 ustawy Prawo Wodne).
- Status komunikacji:
 - Trwają ustalenia między Gminą, Stowarzyszeniem i Projektantem w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).
 - Projektant potrzebuje potwierdzenia Gminy, że zrzut wody do rowu wzdłuż ul. Rzecznej jest zgodny z MPZP.
 - Gmina sugeruje oficjalny wniosek Projektanta w tej sprawie.
 - Spółki Wodne proponują odpłatne odnalezienie wypustu starego drenażu.

4. Przedstawienie strony internetowej Stowarzyszenia i głosowanie online

- Zaprezentowano stronę internetową Stowarzyszenia: <https://ksnadolice.ovh/>
- Członkowie przegłosowali (19 głosów za) możliwość głosowań online.
- Zasady głosowań online:
 - Ważność głosowania po 7 dniach niezależnie od frekwencji.
 - Minimalna frekwencja: 1/3 aktywnych i regularnie opłacających składki członków.
 - Zarząd ma prawo unieważnić głosowanie przy niskiej frekwencji.
 - Głosowania na zebraniach walnych mają priorytet nad głosowaniami online.

Sprawozdanie 2024-06-01

Członkowie Stowarzyszenia jako wolontariusze pomagali w organizacji festynu w Nadolicach Wielkich z okazji dnia dziecka.

Sprawozdanie 2024-05-14

W dniu 13 maja 2024 r. Stowarzyszenie złożyło pismo do nowo wybranego Wójta Gminy Czernica z prośbą o wydanie decyzji administracyjnej nakazującej odkopanie zasypanego stawu lub wykonanie odwodnienia działki wraz z terenami sąsiednimi, na które wpłynęła zmiana kierunku spływu wód gruntowych.

Podstawą prawną wniosku są przepisy ustawy Prawo Wodne (art. 234 i 235), które regulują kwestie związane ze zmianą stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W piśmie zaznaczono:

- Oczekiwanie na odpowiedź w terminie 14 dni.
- Gotowość do zawarcia ugody z właścicielem działki w obecności Wójta.